

Projekte:

in Bearbeitung ■
abgeschlossen ■

Objektplanung:

- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen Mietwohnhauses (14 Wohneinheiten plus Gewerbeflächen); Berlin-Prenzlauer Berg (Lph 1 – 9; Bauvolumen € 1,8 Mio.);
privater Bauherr ■
- Umnutzungsplanung für Industriegebäude zur Aufnahme eines Existenzgründerzentrums (Büroflächen und Flächen für prod. Gewerbe) auf dem Areal der ehem. Techn. Textilien Meerane in Leisnig/Sachsen (im Zusammenhang mit der Nachnutzungskonzeption für die Gesamtfläche);
i.A. der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft TLG ■
- Um- und Ausbau von zwei Gewerbeetagen für die Produktionsleitung der Neuen Deutschen Filmgesellschaft in Berlin-Neukölln;
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 0,4 Mio);
i.A. der NDF Hamburg ■
- Neugestaltung des Karlplatzes in Berlin-Mitte als östliches Entree zum Regierungsviertel (im Zusammenhang mit der Gesamtquartiersplanung);
(Lph 1 und 2; Bauvolumen € 0,5 Mio)
i.A. der GRÜN Berlin GMBH ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen Mietwohnhauses (23 Wohneinheiten plus Gewerbeflächen) in Berlin – Mitte
(Lph 1 – 5; Bauvolumen € 2,1 Mio.);
i.A. der Mergemeier Immobilien, Bad Homburg ■
- Um- und Ausbau von drei Gebäudeteilen eines Gewerbehofes für die Nutzung des Finanzamtes Spandau in Berlin-Spandau – 6500 qm Netto-Nutzfläche;
(Lph 1 und 2; Bauvolumen € 3,3 Mio.)
i.A. der IVG (Industrie-Verwaltungs-GmbH), Berlin ■
- Untersuchung des Revitalisierungspotentials von 25 Brandenburger Bahnhöfen nach objektbezogenem Modernisierungs- und Instandsetzungsvolumen und städtebaulicher (Re-) Integrationsfähigkeit;
Vorstudie als Grundlage für die Prioritätensetzung zur Realisierung diverser objektbezogener Um- und Ausbaumaßnahmen sowie Qualifizierung des Umfeldes;
i.A. der Deutschen Bahn AG, Berlin ■
- Neubau eines Mehrfamilienhauses (9 Wohneinheiten) in Berlin-Neukölln
(Lph 1 – 7; Bauvolumen € 1,7 Mio)
privater Bauherr ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen Mietwohnhauses (28 Wohneinheiten plus Gewerbeflächen) in Berlin-Pankow
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 2,3 Mio.)
private Bauherren ■

Objektplanung:

- Neubau einer Wohnanlage mit 22 Eigentumswohneinheiten plus Gewerbeflächen in der Wolfshagener Straße in Berlin – Pankow;
(Lph 5 – 9; Bauvolumen €3,7 Mio.); i.A. der PEBO-Verwaltungs GmbH, Bremen ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen Mietwohnhauses (34 Wohneinheiten plus Gewerbeflächen) in Berlin – Friedrichshain
(Lph 1 – 9; Bauvolumen €1,9 Mio.); i.A. der PEBO-Verwaltungs GmbH, Bremen ■
- Instandsetzung und Modernisierung der Botschafts- und Residenzgebäude der niedergelassenen Botschaft des Staates Eritrea in Berlin – Prenzlauer Berg
(Lph 1 – 9; Bauvolumen €1,1 Mio.); i.A. der Regierung von Eritrea ■
- Instandsetzung, Modernisierung der ehem. LKG Leipzig plus Ergänzung um zwei Staffelgeschosse (Netto-Nfl ges. 13.000 qm) sowie Planung eines arrondierenden Gewerbe- und Wohnungsneubaus (Netto-Nfl 6.800 qm) zzgl. Tiefgarage in Leipzig, Prager Straße 10 – 16
(Lph 1 – 3; Bauvolumen €39,8 Mio.); i.A. der Treuhand Liegenschaftsgesellschaft – TLG ■
- Neubau eines Einfamilienhauses in Kleinmachnow bei Berlin (Netto-Nfl 240 qm)
(Lph 1 – 5; Bauvolumen €0,6 Mio.) private Bauherren ■
- Ausbau des Dachgeschosses eines gründerzeitlichen, denkmalgeschützten Mietwohnhauses (15 Wohneinheiten) in Berlin – Mitte
(Lph 1 – 5; Bauvolumen €0,5 Mio.); i.A. der WIB-Immobilien GmbH, Hagen ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau einer Villa in Werneuchen/Brandenburg (Netto-Nfl 320 qm)
(Lph 1 – 4; Bauvolumen €0,4 Mio.); private Bauherren ■
- Instandsetzung und Modernisierung eines gründerzeitlichen, denkmalgeschützten Mietwohnhauses (26 Wohneinheiten) in Berlin – Friedrichshain
(Lph 1 – 9; Bauvolumen €1,5 Mio.); i.A. der PEBO-Verwaltungs GmbH, Bremen ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen, denkmalgeschützten Mietwohnhauses (15 Wohneinheiten) in Berlin – Mitte
(Lph 1 – 5; Bauvolumen €1,3 Mio.); i.A. der WIB-Immobilien GmbH, Hagen ■
- Instandsetzung und Modernisierung einer Jugendstilvilla in Kleinmachnow bei Berlin
(Lph 1 – 4; Bauvolumen €0,4 Mio.); i.A. der RAG Ruhrkohle Handel AG, Essen ■
- Instandsetzung und Modernisierung einer Villa in Berlin – Frohnau
(Lph 1 – 9; Bauvolumen €0,4 Mio.) privater Bauherr ■
- Neues Wohnen in Bansin – Geschößwohnungs- und Reihenhausneubau auf einer Fläche von 8.500 m² im Innenstadtbereich des Seebades Bansin (Mecklenburg-Vorpommern)
(Lph 1 – 9; Bauvolumen €5,6 Mio.); i.A. der Treuhand Liegenschaftsgesellschaft – TLG ■
- Neubau von zwei Einfamilienhäusern in Schöneiche bei Berlin (Netto-Nfl je 280 qm)
(Lph 5 – 8; Bauvolumen €0,9 Mio.) private Bauherren ■

Objektplanung:

- öffentlich geförderte Instandsetzung und Modernisierung sowie Dachgeschoßausbau eines gründerzeitlichen, denkmalgeschützten Mietwohnhauses (10 Wohneinheiten) in Berlin – Mitte
(Lph 1 – 9; Netto-Nfl 950 qm; Bauvolumen € 1,1 Mio.); **private Bauherren** ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Umbau einer denkmalgeschützten Villa zur Nutzung als Kanzlei- und Residenzgebäude der niedergelassenen Botschaft des Staates Burkina Faso in Berlin – Charlottenburg
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 1,6 Mio.); **i.A. der Regierung von Burkina Faso** ■
- Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Einfamilienhauses in Berlin – Charlottenburg
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 0,3 Mio.); **private Bauherren** ■
- Instandsetzung, Modernisierung und Neubau der Kanzlei-, Konsulats- und Rezeptionsgebäude der niedergelassenen Botschaft der Republik Ghana in Berlin – Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 2,8 Mio.); **i.A. der Regierung von Ghana** ■
- Umbau, energieoptimierende Modernisierung und Instandsetzung eines bestehenden Wohngebäudes aus den 60-er Jahren (10 Wohneinheiten) und ergänzender Neubau im hinteren Grundstücksbereich als Niedrigenergiehaus (sieben Wohneinheiten) in Berlin – Charlottenburg, Ortsteil Wilmersdorf
(Lph 1 – 4; Bauvolumen € 4,8 Mio.); **private Bauherrengemeinschaft** ■
- Neubau eines Zweifamilienhauses als Doppelhaus im Niedrigenergiestandard in Berlin – Charlottenburg, Ortsteil Wilmersdorf
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 0,7 Mio.); **private Bauherren** ■
- Umbau, Modernisierung und Instandsetzung eines bestehenden Wohngebäudes aus den 60-er Jahren im Niedrigenergiestandard (14 Wohneinheiten) und ergänzender Neubau im hinteren Grundstücksbereich als Niedrigenergiehaus (sechs/elf Wohneinheiten als *lofts*) in Berlin – Friedrichshain, Ortsteil Kreuzberg
(Lph 1 – 9; Bauvolumen € 5,8 Mio.); **private Bauherrengemeinschaft** ■

städtebauliche Planung

- komplexe Umnutzungsplanung für das Gelände der ehem. Techn. Textilien Meerane in Leisnig/Sachsen einschl. Erschließungs- und Medienplanung, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Marketingexposé;
i.A. der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft - TLG ■
- Städtebauliche Konzeption und Bebauungsplan für den Altstadt-Seeseitenbereich in Strausberg/Brandenburg zur Definition des Verdichtungspotentials unter besonderer Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange (Schutz der Stadtsilhouette und des Stadtgrundrisses), der innerstädtischen Verkehrsproblematik, der kommunalen Sanierungsziele sowie der Restriktionen aus dem Landschaftsschutz
i.A. des Stadtplanungsamtes Strausberg ■
- Städtebauliche Tragfähigkeitsuntersuchung und konzeptionelle Bearbeitung für die Um- und Neugestaltung (Verdichtungspotential) des Quartiers um das Deutsche Theater in Berlin-Mitte unter besonderer Berücksichtigung der Heterogenität des Gesamtbereiches (Regierungsviertel, medizinisch-wissenschaftliche Einrichtungen, kulturelle Nutzungen und Wohnquartier); entwurfliche Ausformulierung der spezifischen Erweiterungsbedarfe des Deutschen Theaters für eine experimentelle Spielstätte sowie der Integration der Kaschierwerkstatt des Berliner Ensembles;
i.A. der GRÜN Berlin GmbH ■
- städtebauliche Entwicklungsplanung für den Block 111-031 in Berlin-Prenzlauer Berg (gründerzeitliches Wohnquartier im f.f. Sanierungsgebiet Bötzowstraße);
i.A. der S.T.E.R.N. GmbH, Berlin ■
- städtebauliche Konzeption für den Bereich Scharnhorst-, Boyen und Chausseestraße (Verdichtungspotential, Strukturkonzeption), Berlin-Mitte;
i.A. des Stadtplanungsamtes Berlin-Mitte ■
- städtebauliche Konzeption und Vorhaben- und Erschließungsplanung für die Umnutzung und Entwicklung eines Wohn-/Mischgebietes einer ehem. gewerblich genutzten Fläche in Chemnitz/Sachsen;
i.A. der RAG-Montan-Immobilien Gesellschaft mbH, Berlin ■
- Städtebauliche Konzeption für die Revitalisierung und Umnutzung eines ehem. gewerblich genutzten Areals (überwiegend Wohnnutzung) in Merseburg, Ortsteil Wallendorf/Sachsen;
i.A. der RAG-Montan-Immobilien-Gesellschaft mbH, Berlin ■
- Städtebauliche Konzeption für ein gründerzeitliches Wohngebiet an der Bernauer Straße (Block Nr. 099 027, Berlin - Mitte, zur stadtstrukturellen Reintegration der durch den ehem. Mauerstreifen brachgefallenen Flächen unter bes. Beachtung der überörtlichen Verkehrsbelange und vorh. Gemengelage (Verdichtungspotential, Freiflächenerfordernisse) zur Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB
i.A. des Stadtplanungsamtes Mitte von Berlin ■
- Städtebauliche und objektbezogene Untersuchung zur Erfassung, Sicherung sowie Instandsetzung und Modernisierung erhaltenswerter Remisen im Sanierungsgebiet Teutoburger Platz in Berlin - Prenzlauer Berg
i.A. des Stadtplanungsamtes Prenzlauer Berg von Berlin ■
- städtebauliche Konzeption und Erschließungsplanung für die Umnutzung und Entwicklung diverser überwiegend gewerblich genutzter Flächen in Döbeln/ Sachsen;
i.A. der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft - TLG; ■

städtebauliche Planung

- Städtebauliche Konzeption zur Verdichtung eines gründerzeitlichen Wohnquartiers im Sanierungsgebiet Komponistenviertel, Berlin-Weißensee unter Berücksichtigung der Vorgaben aus Sanierungszielen und Erhaltungssatzung sowie vorh. Gemengelage, Erschließungserfordernisse und Freiflächenbelangen
i.A. des Stadtplanungsamtes Weißensee von Berlin ■
- Konzeption für die Revitalisierung eines innerstädtischen Gewerbeareals (ehem. Kommissionsbuchhandlung) in Leipzig (Umnutzungsplanung für den Bestand, ergänzende Neubebauung für Wohn- und Einzelhandelsnutzung)
i.A. der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft - TLG; ■
- Erarbeitung der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für einen Teil des Innenstadtbereiches von Oranienburg/Brandenburg
i.A. der Stadt Oranienburg ■
- Städtebauliche Konzeption für ein gründerzeitliches Wohngebiet an der Bernauer Straße (Block Nr. 025, Berlin - Mitte, zur stadtstrukturellen Reintegration der durch den ehem. Mauerstreifen brachgefallenen Flächen unter bes. Beachtung der überörtlichen Verkehrsbelange und vorh. Gemengelage (Verdichtungspotential, Freiflächenerfordernisse) zur Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB
i.A. des Stadtplanungsamtes Mitte von Berlin ■
- Städtebauliche Konzeption für eine ergänzende Bebauung im Zusammenhang mit der Errichtung von 45 Wohneinheiten auf einer bisher unbebauten Fläche vor dem Deutschen Theater (Verdichtungspotential, Freiflächenerfordernisse) einschl. Bearbeitung des Bebauungsplanes gem. BauGB §§ 8 und 9
i.A. des Stadtplanungsamtes Mitte von Berlin ■
- Städtebauliche Konzeption für ein gründerzeitliches Wohngebiet an der Köpenicker Straße, Berlin-Mitte, zur stadtstrukturellen Reintegration der durch den ehem. Mauerstreifen brachgefallenen Flächen unter bes. Beachtung der überörtlichen Verkehrsbelange und vorh. Gemengelage (Verdichtungspotential, Freiflächenerfordernisse) zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. BauGB § 30;
i.A. des Stadtplanungsamtes Mitte von Berlin ■
- Entwicklungskonzeption für den Berolinaplatz und den Bereich Karl-Marx-Allee zwischen Alexanderplatz und Strausberger Platz zur Verifizierung des Planwerkes Innenstadt und arrondierende Bebauung;
i.A. der Treuhand Liegenschaftsgesellschaft – TLG ■
- Überprüfung der stadtstrukturellen Erfordernisse zur Initiierung des Bebauungsplanverfahrens I – 3 gem. BauGB § 30 im Bereich um den *Spittelmarkt* (Berlin – Mitte) in Reaktion auf die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP); städtebauliche Leistungen gem. HOAI § 40, 42 unter bes. Beachtung der vorh. Gemengelage (Nutzungsanalyse, Verdichtungspotential, Freiflächenerfordernisse) und städtebaulicher Entwicklungsziele;
i.A. des Stadtplanungsamtes Mitte von Berlin ■

Wettbewerbe

- **Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Stadt Hagen - Kratzkopf**

Verdichteter Wohnungsbau auf einer Fläche von ca. 7 ha u.a. unter folgenden Zielvorstellungen:

- ökonomischer Umgang mit Grund und Boden
- ressourcenschonende Bauweise, Erschließung, Energienutzung
- besonderer Siedlungstypus mit eigentumsfähigen Wohnungen und differenzierten Bauformen

(engere Wahl) ■

- **geladenes Gutachterverfahren zur Entwicklung der Beelitz Heilstätten, Brandenburg**

Das prominente Areal mit seinen signifikanten, denkmalgeschützten Sanatoriumsgebäuden soll in seinem süd-östlichen Bereich u.a. mit der Errichtung von ca. 1.000 Wohneinheiten revitalisiert werden. Neben einer der historischen Bausubstanz adäquaten Nutzungszuweisung soll - bei Würdigung des ebenfalls charakteristischen Vegetationsbestandes eine Bebauungsstruktur geschaffen werden, die ein wandelbares und dynamisches Wohnmilieu initiiert.

i.A. der Roland-Ernst-Unternehmensgruppe, München ■

- **landschaftsplanerischer/städtebaulicher Realisierungswettbewerb *Grüne Mitte Bukkau*, Magdeburg/Sachsen-Anhalt**

Die Entwicklung in den neuen Bundesländern konfrontiert die Kommunen und ihre Stadtplanung mit der Aufgabe, das *Schrumpfen* der Städte nicht nur zu steuern, sondern auch als Chance für neue qualitätvolle Strukturen und Lebensräume zu nutzen.

Der Wettbewerbsbeitrag stellt ein Konzept vor, in dem kleinere, zusammenhängende Baufelder in einer ausreichend räumlichen Dichte erhalten werden. Innerhalb eines Parkes werden diese *urbanen Zellen* mit Elementen unterschiedlichster Materialität als *temporäre Membranen* so gefaßt, daß einerseits Identität und Nachbarschaft erzeugt wird. Andererseits werden Strukturen geschaffen, die räumliche Veränderungen ermöglichen. Im Zellinneren entsteht eine Textur aus Gebäuden, Mietergärten, Spiel- und Freiflächen.

- **offener, zweiphasiger, kombinierter Architekten-/Bauträgerwettbewerb *emanzipatorische Wohnformen für zwei Baufelder im Entwicklungsgebiet Biesdorf-Süd*, Berlin-Marzahn**

Entwicklung von Bautypologien im verdichteten, kostensparenden Miet- und Eigentumswohnungsbau u.a. unter folgenden Prämissen:

- Entwicklung zukunftsträchtiger Architekturmodelle hoher gestalterischer Qualität im Rahmen der Berliner *Eigentumsstrategien 2000*
- bedarfsgerechtes Bauen im Rahmen der Regelfinanzierung des öffentlich geförderten Miet- wie auch des privaten Wohnungsbaues
- Schaffung eines nachhaltigen Wohnungsbaues im Sinne der lokalen Agenda 21

Sonderpreis ■